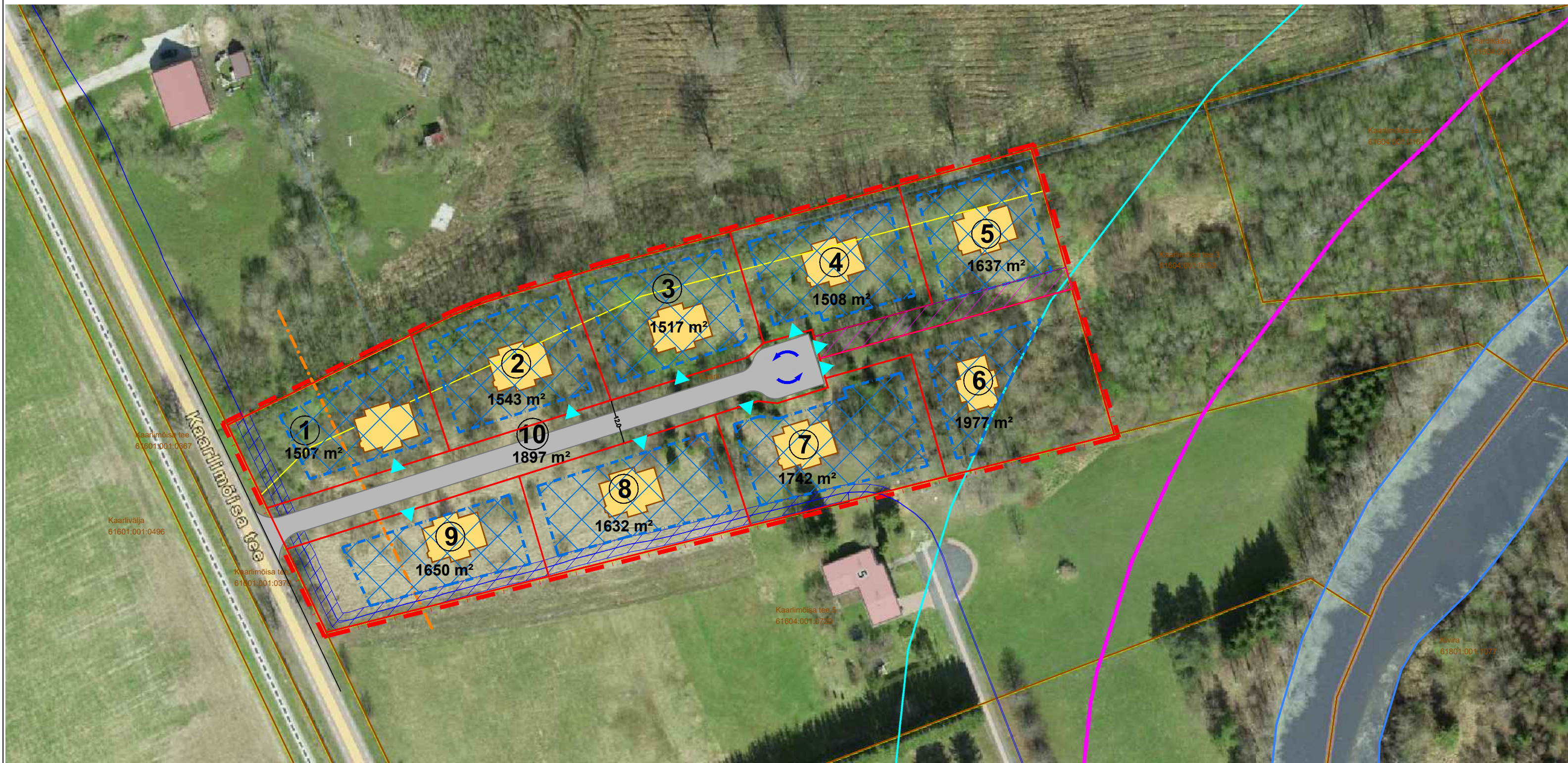


Väike-Kamari küla Kaarli kinnistu detailplaneering

ESKIISJOONIS



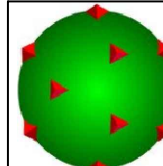
TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRIRÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	OLEMASOLEV HOONE
	VEEKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt märkused pkt 2)
	KALDA EHITUSKEELUVÕÖND 50 m (vt märkused pkt 2)
	KALDA PIIRANGUVÕÖND 100 m (vt märkused pkt 2 ja 3)
	OLEMASOLEV REAALSERVITUUT
	TEE KAITSEVÕÖND 30 m
	OLEMASOLEVA SURVEKANALISATSIOONI JA VEEVARUSTUSE KAITSEVÕÖND 2 m
	PLANEERITUD HOONESTUSALA (vt märkused pkt 2)
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄSERVITUUDI UUS ASUKOHT
	ÜKSIKELAMU ILLUSTREERIV VÕIMALIK MAHT JA ASUKOHT
	PLANEERITUD PUU (orienteeruv asukoht)
	PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE (orienteeruv asukoht)

PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi pos nr	Krundi planeeritud pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Abihoone suurim lubatud sügavus (maapinnast)	Lubatud katusekalle
POS 1	1507 m²	Üksikelamu maa EP	elamumaa 100%	300 m²	3 hoonet (1 üksikelamu +2 abihoonet)	Elamul kuni 2 maapealset korrust abihoonel 1 maapealne ja 1 maa-alune korrus.	Elamul kuni 10,0 m, abihoonel kuni 6,0 m	2,5 m	20-40°
POS 2	1543 m²	Üksikelamu maa EP	elamumaa 100%	300 m²					
POS 3	1517 m²	Üksikelamu maa EP	elamumaa 100%	300 m²					
POS 4	1508 m²	Üksikelamu maa EP	elamumaa 100%	300 m²					
POS 5	1637 m²	Üksikelamu maa EP	elamumaa 100%	320 m²					
POS 6	1977 m²	Üksikelamu maa EP	elamumaa 100%	370 m²					
POS 7	1742 m²	Üksikelamu maa EP	elamumaa 100%	340 m²					
POS 8	1632 m²	Üksikelamu maa EP	elamumaa 100%	320 m²					
POS 9	1650 m²	Üksikelamu maa EP	elamumaa 100%	320 m²					
POS 10	1897 m²	Tee ja tänava maa LT	transpordimaa 100%	-	-	-	-	-	-

- MÄRKUSED:**
- Ortofoto saadud Maa-ametist 19.08.2025
Krundipiirid: Maa-ameti katastripiiride väljavõte seisuga 19.08.2025.
 - Veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: Looduskaitseadus §35 lg 2), mis on võetud lähtejooneks ehituskeelu- ja piiranguvööndi määramisel.
Vastavalt Looduskaitseadusele §38 lg 2 jõe kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ulatub ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini.

 TERAV KERA OÜ Reg. nr. 11319822 Sarapuu 2, 50705 Tartu e-post: teravkera@gmail.com www.teravkera.ee	Planeeringu koostamisest huvitatud isik Lepalaane OÜ				
	Töö nimetus Väike-Kamari küla Kaarli kinnistu detailplaneering				
	Joonise nimetus ESKIIS				
	Kuupäev sept. 2025	Joonis 1	Jooniseid 1	Mõõt 1:500	Töö nr DP-11-25